

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek v exekučním řízení vedeném Exekutorským úřadem se sídlem v Praze 9, Pod Pekárnami 245/10 pod spisovou značkou 220 EX 3368/16 ve věci

oprávněného:

PH Finance, s.r.o., Na křižovatkách 392, 37382, Boršov nad Vltavou, IČ 03350584, zast. Mgr. Jiří Písečka, advokát, Žižkova tř. 1914/1a, 37001, České Budějovice, (spis. zn.: 1779/08/LCD, 1781/08/LCD)

proti povinnému:

ZDENĚK ROTHBAUER, Lhenická 1120/1, 37005, České Budějovice, nar.22.01.1955

na základě pověření exekutora k provedení exekuce, které vydal Okresní soud v Českých Budějovicích pod č.j. 48 EXE 928/2016 dne 13.4.2016

rozhodl na základě § 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, EŘ) a podle § 336b zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, OSŘ) usnesením

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 085 EX 3368/16-12, který nabyl právní moci dnem 26.5.2016, se nařizuje další dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává toto usnesení:

I.

Nařizuje se elektronická dražba (dražební jednání) k prodeji nemovitých věcí ve vlastnictví povinného: ZDENĚK ROTHBAUER, Lhenická 1120/1, 37005, České Budějovice, nar. dne 22.1.1955, tj.:

nemovitých věcí zapsaných na LV 141, kat. území Paseky u Písku, obec Paseky, okres Písek

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 32	1136	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Paseky, č.p. 14, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 32				
155/1	30007	orná půda		zemědělský půdní fond
281/2	134	zahrada		zemědělský půdní fond
307/1	1599	zahrada		zemědělský půdní fond
308/1	2912	zahrada		zemědělský půdní fond
532	2199	orná půda		zemědělský půdní fond
533	5585	orná půda		zemědělský půdní fond
653	17789	orná půda		zemědělský půdní fond
664/8	738	orná půda		zemědělský půdní fond
677/1	24796	orná půda		zemědělský půdní fond
714	15656	orná půda		zemědělský půdní fond

se všemi součástmi a příslušenstvím (oplocení).

Shora uvedené nemovité věci s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

Dále stanovím:

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu <http://www.exdražby.cz>.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na 9.11.2021 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na 9.11.2021 ve 13:00 hod. dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Ostatní podmínky dražby, stanovení práv a závad spojených s nemovitými věcmi, práva a povinnosti účastníků řízení, dotčených osob a dražitelů jsou stanoveny usnesením soudního exekutora č.j.: 220 EX 3368/16-207 (veřejná dražební vyhláška) ze dne 31.3.2020, které nabylo právní moci dne 21.8.2020.

O d ů v o d n ě n í

Pověřením, které vydal Okresní soud v Českých Budějovicích, pod č.j. 48 EXE 928/2016, ze dne 13.4.2016, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí povinného č.j. 085 EX 3368/16-12. Exekuční příkaz nabyt právní moci dnem 26.5.2016. Výslednou cenu nemovitých věcí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 085 EX 3368/16-89 ze dne 30.8.2018.

K realizaci dražby soudní exekutor vydal usnesení č.j.: 220 EX 3368/16-207 (veřejnou dražební vyhlášku), kterou stanovil místo a datum konání dražby, označil nemovité věci, které budou draženy a označil práva a závady a nimi spojené, stanovil výslednou cenu nemovitých věcí a nejnižší podání a vyslovil, za jakých podmínek a ke kterému dni se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, poučil oprávněnou a případně přistouplivší oprávněné a vyzval tyto osoby k uplatnění pohledávek a poučil je ve smyslu § 336g o.s.ř., dále vyzval osoby, které mají práva nepřipouštějící dražbu, aby tato uplatnily u soudu a jejich uplatnění prokázaly do zahájení dražebního jednání a upozornil osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že toto právo mohou uplatnit v dražbě a že toto právo udělením příklepu zaniká.

Před stanoveným termínem dražby (8.6.2020) bylo soudním exekutorem zjištěno, že povinný podal návrh na odklad exekuce a s poukazem na ustanovení § 54 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. (e.ř.) nelze exekuci provést. Dne 4.6.2020 vydal Okresní soud v Českých Budějovicích usnesení č.j. 48 EXE 928/2016-82, kterým návrh povinného na odklad provedení exekuce zamítl. Proti tomuto usnesení podal povinný včasné odvolání a dne 3.8.2020 vydal Krajský soud v Českých Budějovicích jako soud odvolací usnesení č.j. 24 Co 905/2020-101, kterým rozhodl tak, že odvolání povinného proti usnesení Okresního soudu v Českých Budějovicích ze dne 4.6.2020, č.j. 48 EXE 928/2016-82 se odmítá. Dne 14.9.2020 zaslal Okresní soud v Českých Budějovicích soudnímu exekutorovi obě rozhodnutí s vyznačenými doložkami právní moci. Soudní exekutor tak má za prokázané, že překážka konání dražby daná § 54 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. (e.ř.) tímto zanikla. S ohledem na tuto skutečnost vydal soudní exekutor dne 15.9.2020 usnesení č.j. 220 EX 3368/16-299, kterým rozhodl o změně termínu dražby, neboť původně určený termín v mezidobí již pominul.

Před nově stanoveným termínem dražby (2.11.2020) bylo soudním exekutorem zjištěno, že povinný podal v těsné blízkosti před zahájením dražebního jednání ve snaze zamezit zpeněžení jeho nemovitých věcí další návrh na odklad exekuce a s poukazem na ustanovení § 54 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. (e.ř.) nelze exekuci provést. Dne 12.11.2020 vydal Okresní soud v Českých Budějovicích usnesení č.j. 48 EXE 928/2016 - 116, kterým návrh povinného na odklad provedení exekuce zamítl. Proti tomuto usnesení podal povinný včasné odvolání a dne 23.3.2021 vydal Krajský soud v Českých Budějovicích jako soud odvolací usnesení č.j. 5 Co 67/2021-134, kterým rozhodl tak, že usnesení soudu prvního stupně se potvrzuje. Dne 5.5.2021 zaslal Okresní soud v Českých Budějovicích soudnímu exekutorovi obě rozhodnutí s vyznačenými doložkami právní moci. Soudní exekutor tak měl za prokázané, že překážka konání dražby daná § 54 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. (e.ř.) tímto zanikla. S ohledem na tuto skutečnost vydal soudní exekutor dne 13.5.2021 usnesení č.j. 220 EX 3368/16-374, kterým rozhodl o změně termínu dražby, neboť původně určený termín v mezidobí již pominul.

Na základě tohoto usnesení proběhla dne 12.7.2021 dražba nemovitých věcí povinného a usnesením č.j. 220 EX 3368/16-414 byl udělen příklep vydražiteli. Proti tomuto usnesení však podal odvolání povinný a současně vydražitel a

Krajský soud v Českých Budějovicích jako soud odvolací vydal dne 30.8.2021 usnesení č.j. 5 Co 916/2021-, kterým změnil rozhodnutí soudního exekutora tak, že tak, že vydražiteli se neuděluje příklep na vydražených nemovitých věcech zapsaných na LV 141, Katastrální území Paseky u Písku, obec Paseky, okres Písek. Soudní exekutor proto po doručení usnesení odvolacího soudu účastníkům řízení vrátil vydražiteli složenou dražební jistotu a vydal toto usnesení, kterým rozhodl o novém termínu dražebního jednání.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení, kterým se upravuje řízení, není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) zák. č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) v platném znění).

Usnesení se doručuje osobám, kterým bylo doručeno usnesení č.j.: 220 EX 3368/16-207 a dále se vyvěsí na úřední desce soudního exekutora.

Otisk úředního razítka

V Praze 9 dne 21.9.2021

Soudní exekutor
Mgr. Michal Suchánek v.r.

Vyřizuje: JUDr. Veronika Krbcová

Za správnost:
Martina Niklová